



Automobile Club Cagliari

*Via Palomba, 64 – 09129 Cagliari
Tel. 070/3495374 – Fax 070/4042447
C.F. e P. IVA: 00154870927*

Cagliari 29 gennaio 2014
Prot.: 36

Spett.le
Istituto di Credito

**Oggetto: invito a gara per l'erogazione di finanziamento per liquidità.
CIG 5579649802**

È indetta presso la sede dell'Automobile Club Cagliari una gara di appalto tramite procedura in economia ai sensi dell'art. 46 segg. del manuale delle procedure negoziali dell'Ente per l'assunzione di un finanziamento per liquidità garantito da iscrizione di ipoteca su immobile di proprietà dell'Ente.

L'importo erogato servirà a finanziare la propria società Petrolsarda Srl, capitale sociale € 100.000, interamente partecipata dall'Automobile Club Cagliari, che ha acquisito un impianto di distributore di carburanti in Quartu Sant'Elena del quale deve adesso procedere alla ristrutturazione, compreso la ristrutturazione di un immobile ivi esistente, e all'acquisto delle forniture di carburante per la rivendita.

L'immobile che verrà dato in garanzia tramite iscrizione ipotecaria sullo stesso è sito in Via Mameli n. 65, piano ammezzato, iscritto al catasto urbano di Cagliari al foglio 18, particella 5522, subalterno 3. per un totale di mq. 186,64 comprensivi delle pertinenze ed è attualmente locato per un importo di € 1.500/mese con scadenza del contratto in data 30 giugno 2014. Poiché l'attuale locatario ha manifestato l'intenzione di non rinnovare il contratto di locazione, è già stata pubblicata sul sito internet dell'Ente un avviso di interesse a locare tale immobile. Si precisa che, una volta concluso il nuovo contratto di locazione, l'Ente potrà cedere all'Istituto di Credito concedente il finanziamento il credito derivante da tale contratto o delega irrevocabile all'incasso dell'importo della locazione.

Il finanziamento concesso dovrà ammontare a € 150.000, o importo superiore fino a un massimo di € 180.000; il rimborso del finanziamento ipotecario avverrà in 15 anni. L'immobile che sarà oggetto di iscrizione ipotecaria ha un valore di mercato che si stima essere di € 433.938 (base di valutazione: osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio).

Si invita pertanto a prendere parte alla gara che si svolgerà secondo le modalità e le regole di seguito riportate.

Per partecipare alla gara occorre far pervenire in plico raccomandato per posta o a mani presso la Sede dell'Automobile Club Cagliari, Via Palomba 64 Cagliari, un'offerta scritta entro le ore **12,00 del 28 febbraio 2014**, in plico sigillato con timbro e firma della banca mittente sui lembi di chiusura, onde garantirne l'assoluta integrità. I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato verranno considerati come non consegnati.

Sul frontespizio del plico dovrà essere apposta la dicitura **“Offerta per la gara relativa a finanziamento garantito da ipoteca – CIG 5579649802”**.

Il Plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) la fotocopia della presente lettera di invito, firmata per accettazione;
- b) le condizioni economiche dell'offerta, redatta in conformità allo schema allegato sub a) e sottoscritta da parte dell'Istituto di Credito.

L'esame e la valutazione delle offerte sarà eseguita dalla commissione appositamente nominata, che si riunirà il giorno **3 marzo 2014, alle ore 12,00**, presso la sede dell'Ente, in Via Palomba 64 Cagliari; la scelta del contraente avverrà secondo il principio dell'offerta più vantaggiosa per l'Automobile Club (ai sensi dell'art 25 punto 2° lett. B) del regolamento delle procedure negoziali dell'Automobile Club). Per offerta più vantaggiosa si intende quella che, sulla base dei criteri e coefficienti di valutazione contenuti nel prospetto allegato sub b), avrà ottenuto il punteggio più elevato. È facoltà dei partecipanti alla gara assistere all'apertura delle offerte.

L'Ente si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Pur in presenza di offerte valide, l'Ente si riserva di non procedere a stipula di contratto di finanziamento garantito da iscrizione ipotecaria in quanto potrebbero modificarsi nel frattempo alcune condizioni relative alla necessità di finanziare la propria società partecipata Petrolsarda Srl.

All'aggiudicazione seguirà la stipula del contratto notarile, secondo la modulistica consueta per tale operazione. Le spese notarili si intendono a carico dell'Automobile Club Cagliari.

In caso che all'aggiudicazione della gara non segua la stipula del contratto di mutuo entro e non oltre 30 giorni dalla conclusione della stessa, l'Ente si riserva di procedere a stipula con l'Istituto di Credito la cui offerta sia giunta seconda in graduatoria, e così di seguito con la terza ecc.

Le offerte si intendono valide per un periodo di mesi sei.

Tutte le operazioni inerenti la concessione e sottoscrizione di mutuo, compreso la sottoscrizione di atto notarile, dovranno avvenire in Cagliari.

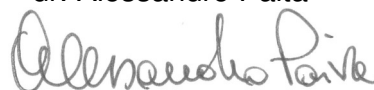
Per una maggiore conoscenza circa le condizioni economiche, patrimoniali e finanziarie dell'Ente si rimanda all'allegato c)

Per maggiori informazioni e chiarimenti in merito ai bilanci dell'Automobile Club Cagliari e a quant'altro possa interessare ai fini della formulazione dell'offerta è possibile rivolgersi agli uffici amministrativi dell'Ente (tel. 070/3495374 – fax 070/4042447 – e-mail a.paita@aci.it, l.bifulco@cagliariaci.it).

Responsabile del Procedimento è la D.ssa Luisa Bifulco.

È gradita l'occasione per porgere i migliori saluti.

IL DIRETTORE
dr. Alessandro Paita



Allegati:

- a) schema di offerta economica
- b) criteri e coefficienti di valutazione
- c) elementi informativi

www.cagliari.aci.it