

## All. b): criteri e coefficienti di valutazione

### 1) importo finanziabile

- € 150.000 = 70 punti;
- Per ogni € 1.000 in più, o frazione di € 1.000, incremento di un punto (es: importo finanziabile pari a € 160.000 = 80 punti)

### 2) spread rispetto ad Euroribor 3 mesi (tasso di interesse)

#### 2.1) per i mutui a tasso variabile:

##### 2.1.a) spread

- fino a 1%: 80 punti
- oltre 1%: decurtazione di 1 punto ogni 0,05% di incremento (\*)

##### 2.1.b) soglia di incremento massimo del tasso (obbligatoria per i mutui a tasso variabile):

- fino a tasso massimo 7%: 30 punti
- oltre a tasso massimo 7%: decurtazione di 1 punto ogni 0,10% di incremento (\*)

#### 2.2) per i mutui a tasso fisso

- fino a 2% = 100 punti
- oltre 2%: decurtazione di un punto ogni 0,05% di incremento (\*)
- nel caso in cui il mutuo proposto contenga la clausola di passaggio da fisso a variabile entro il pagamento della 36° rata, il punteggio ottenuto al punto 2.2) verrà incrementato del 10%

### 3) spese (perizia, istruzione pratica e quant'altro):

- nessuna spesa: 20 punti
- per ogni € 100 o frazione di spesa: 1 punto di decurtazione

(\*)

si precisa che saranno calcolate come intero le frazioni intermedie tra le soglie indicate per l'incremento/decremento del punteggio. Es.:

mutuo a tasso variabile con spread 1.05%: 79 punti;

mutuo a tasso variabile con spread 1.06%: 78 punti;

mutuo a tasso variabile con spread 1,10%: 78 punti;

mutuo a tasso variabile con spread 1,11%: 77 punti